

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		ул.	2-я Комсомольская		дом	25	
Материал стен	шл/блок	Этажность	5		Площадь л.клеток, м2	304,4	
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4		Площадь чердаков, м2	884,5	
Год постройки	1989	Квартир	60		Площадь подвалов, м2	884,5	
Общая площадь дома, м2	5312,9	Общая площадь (квартир), м2	3239,5		Площадь нежилых помещ., м2	0	

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	194 200,64
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 113 351,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 103 551,41
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	204 000,47
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		681 462,81
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	79 826,93
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	139 947,06
					2 раза в лето	5 024,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	153 490,63
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	12 243,39
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	25 445,29
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	48 721,54
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	20 571,27
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	85 592,41
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	65 816,41
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	49 807,87
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		244 245,82
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	5 922,02
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 079,90
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 943,39
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	39 208,10
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	171 092,42
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	41 460,02
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора, п. 1,4					
	утепление подвальных продухов, п. 3				1 шт	
	мелкий ремонт ограждений				12 м.п.	
15	Всего	28,64		0,00		967 168,65

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____