

## О Т Ч Е Т за 2018 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 12

Материал стен	шп/блок	Этажность	4	Площадь л.клеток, м2	189,00
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	814,21
Год постройки	1980	Квартир	40	Площадь подвалов, м2	763,50
Общая площадь дома, м2	3941,71	Общая площадь (квартир), м2	2175,00	Площадь нежилых помещ., м2	0,00

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	242 168,23
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	747 503,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	662 340,08
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	327 331,91
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>438 273,47</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	49 132,01
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	87 399,94
					2 раза в лето	4 519,02
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	97 854,66
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 768,25
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	14 796,89
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	12 602,71
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 414,96
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	24 515,73
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	50 952,59
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	46 605,59
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	32 230,15
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>124 289,89</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 749,77
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	7 130,49
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	10 840,96
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	18 683,94
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	83 884,73
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>75 095,00</b>
<b>в т.ч.</b>	<b>частичный ремонт конструктивных элементов:</b>					
	ремонт подъезда № 3				131,81 м2	
	ремонт фасада, кв. 10				6 м2	
	ремонт слухового окна, п. 1				1 шт	
	очистка подвала от мусора, п. 3,2					
	ремонт оконных заполнений, п.3				1 м2	
	ремонт и окраска МАФ (малых архитектурных форм)				5 шт	
	ремонт фасада, п. 1				5 м2	
	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>637 658,36</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возращение по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_