

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 12-А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	153,1
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	448,56
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	448,56
Общая площадь дома, м2	2608,22	Общая площадь (квартир), м2	1558	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	273 119,09
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	535 453,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	436 890,97
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	371 681,80
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		350 199,93
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	38 391,93
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	65 894,47
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 004,80
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	73 819,52
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	27 016,94
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	12 237,61
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 138,20
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	16 205,26
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	40 517,81
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	31 150,12
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	21 828,06
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		117 467,18
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 848,12
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 328,75
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 148,73
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	18 856,67
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	82 284,92
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	122 130,21
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт подъезда № 2				156,94 м2	
	ремонт входов в подвал (установка дверных блоков), п. № 2				1 шт	
	ремонт кровли, кв. 30				54,5 м2	
	очистка подвала от мусора, п. 1					
	утепление подвальных продухов				1 шт	
	мелкий ремонт дверных заполнений, п.2				1 шт	
	ремонт ограждений				10 м.п.	
	ремонт кровли				8 м2	
15	Всего	28,64		0,00		589 797,32

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____