

**О Т Ч Е Т за 2018 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:**

ул. 2-я Красносельская дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	302,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	572,68
Год постройки	1981	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	572,68
Общая площадь дома, м2	3264,06	Общая площадь (квартир), м2	1815,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	318 320,94
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	623 916,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	606 953,48
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	335 283,46
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ:**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>370 745,62</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	44 889,73
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	79 571,62
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	4 118,39
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	85 877,91
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 104,56
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 461,87
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	14 214,86
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 895,84
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 164,41
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	47 282,57
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	36 351,43
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	25 930,83
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>136 790,39</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 314,50
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 203,90
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	9 485,60
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 880,63
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	95 905,76
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>24 501,47</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт конька, кв.25				1 м.п.	
	очистка подвала от мусора, п. 1,2					
	ремонт дверных заполнений				2 шт	
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм), п. 1				1 шт	
	ремонт кровли, кв.30				8 м2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>532 037,48</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_