

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 18

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	285,00
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	887,04
Год постройки	1982	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	887,04
Общая площадь дома, м2	5356,28	Общая площадь (квартир), м2	3297,20	Площадь нежилых помещ., м2	0,00

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	195 580,83
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 133 181,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 209 392,89
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	119 369,78
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		666 386,25
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	72 893,19
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	105 852,53
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	2 032,79
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	148 092,53
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	23 359,75
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	22 688,47
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	46 882,32
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	44 306,11
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	80 530,38
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	73 810,08
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	47 970,89
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		188 578,80
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	5 691,21
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 818,68
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 450,32
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	28 453,20
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	127 165,40
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	76 234,71
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора, п. 3,2,4					
	утепление подвальных продухов, п. 3				1 шт	
	ремонт козырька, п.3				1 шт	
	окраска МАФ (малых архитектурных форм)				5 м2	
	ремонт слуховых окон				1 шт	
	ремонт подъездных козырьков				5 м2	
	герметизация кровельного покрытия, кв.15				1 м.п.	
	ремонт бетонных крылец				2 м2	
	ремонт дверных заполнений, п. 1,4				2 шт	
Всего		28,64		0,00		931 199,76

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____