

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 18 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	110,3
Материал кровли	2х-скат/м.проф.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	271,43
Год постройки	1985	Квартир	20	Площадь подвалов, м2	271,43
Общая площадь дома, м2	1576,96	Общая площадь (квартир), м2	923,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	25 467,99
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	316 997,49
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	316 898,71
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	25 566,77
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		192 735,03
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	22 887,67
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	32 988,48
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	602,88
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	43 770,53
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	12 552,39
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	7 256,17
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 587,94
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 172,01
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск систем	24 749,50
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	19 034,39
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 735,95
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		69 650,95
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 688,76
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 159,63
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 831,70
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 180,87
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	48 789,99
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	49 307,95
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт входа в подвал				5 м2	
	ремонт фасада				5 м2	
15	Всего	28,64		0,00		311 693,93

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. _____ / _____
 _____ / _____
 _____ / _____
 _____ / _____

Собственник кв. № _____ / _____

Собственник кв. № _____ / _____

