

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "Управ.Лом"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 20

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	333,5
Материал кровли	шифер 4х скат	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	884,14
Год постройки	1982	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	884,14
Общая площадь дома, м2	5387,58	Общая площадь (квартир), м2	3219,9	Площадь нежилых помещ., м2	65,9

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	276 697,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 106 615,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 052 364,31
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	330 947,85
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		664 824,19
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	81 226,22
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	140 776,89 4 247,21
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	155 392,71
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 234,54
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	27 888,91
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	25 721,20
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 854,99
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	22 454,21
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск систем	78 213,45
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	60 061,25
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	44 999,82
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		247 516,88
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	5 997,46
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 225,73
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	17 163,82
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	39 592,14
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	173 537,73
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	174 304,52
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт подъездов № 1,3				207,88 м2	
	ремонт входов в подвал (установка дверных блоков), п. № 4, 1, 2				3 шт	
	ремонт кровли				8 м2	
	ремонт слуховых окон				1 шт	
	очистка подвала от мусора, п. 2,3,4,1					
	утепление подвальных продухов				2 шт	
	ремонт дверных заполнений				1 шт	
	ремонт оконных заполнений				1 шт	
	ремонт системы вентиляции, кв.1					
	герметизация кровельного покрытия, кв. 59				6 м.п.	
	ремонт фасада, п.4				4,5 м2	
15	Всего	28,64		0,00		1 086 645,59

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. _____ / _____ / _____
 Для документов

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____