

**О Т Ч Е Т за 2018 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Красносельская дом 22

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	284,5
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	888,37
Год постройки	1983	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	888,37
Общая площадь дома, м2	5332,74	Общая площадь (квартир), м2	3220,8	Площадь нежилых помещ., м2	50,7

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	534 448,73
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 089 500,52
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 042 183,95
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	581 765,30
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту (фасад)	16 435 690,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>703 941,49</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	73 187,06
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	127 937,88
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	5 521,25
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	141 973,63
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	9 290,93
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	19 931,50
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	22 099,94
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	59 594,27
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	36 524,24
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	87 014,95
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	80 194,20
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	46 192,90
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>184 051,89</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	5 552,76
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 559,02
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 053,59
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	27 667,69
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	124 218,83
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>64 910,44</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт системы вентиляции, кв. 3,12					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				4 шт	
	ремонт дверных заполнений				2 шт	
	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>952 903,82</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_