

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 22 -А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	285,5
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	889,42
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	889,42
Общая площадь дома, м2	5372,94	Общая площадь (квартир), м2	3308,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	341 396,30
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 137 099,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 117 193,10
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	361 303,04
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи, за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		670 416,82
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	72 999,71
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	106 739,64 2 560,95
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	146 058,34
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	30 993,20
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	22 766,92
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	47 711,38
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	35 146,27
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	84 007,92
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	73 290,96
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	50 702,48
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		189 230,81
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	5 710,88
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 856,08
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 507,19
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	28 551,58
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	127 605,07
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	76 424,82
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт конька				10 м.п.	
	очистка подвала от мусора, п. 1,4					
	ремонт перил, п.4				3 м.п.	
	ремонт оконных заполнений, п.2				3,1 м2	
	ремонт дверных заполнений, п. 4				1 шт	
	мелкий ремонт ограждений				30 м.п.	
	ремонт кровли, кв. 29				8 м2	
	ремонт карнизного свеса, кв.59				12 м2	
	Всего	28,64		0,00		936 072,45

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. _____ Дл. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

