

## О Т Ч Е Т за 2018 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. **2-я Красносельская**дом **24**

|                        |               |                             |         |                            |        |
|------------------------|---------------|-----------------------------|---------|----------------------------|--------|
| Материал стен          | шп/блок       | Этажность                   | 5       | Площадь л.клеток, м2       | 282,9  |
| Материал кровли        | шифер 4х скат | Подъездов                   | 4       | Площадь чердаков, м2       | 876,33 |
| Год постройки          | 1984          | Квартир                     | 59      | Площадь подвалов, м2       | 876,33 |
| Общая площадь дома, м2 | 5324,06       | Общая площадь (квартир), м2 | 3222,80 | Площадь нежилых помещ., м2 | 65,70  |

## II. ДОХОДЫ

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года                      | 137 849,20   |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                     | 1 107 611,64 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг                                 | 0,00         |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года                         | 1 080 391,31 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года                       | 165 069,53   |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту                                       | 0,00         |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества                | 5 250,00     |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00         |

## III. РАСХОДЫ:

| № п/п   | Показатели жилищных услуг  | Утв. тариф   | Некачественное предоставление услуг |             | Выполнение работ (услуг)                 | Выполнено работ и услуг<br>Сумма, руб. |
|---|--|--------------|-------------------------------------|-------------|--|--|
|   |  |              | Месяц                               | Сумма       |  |  |
| I.  | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.                  | 16,29        |                                     | 0,00        |  | 704 854,72                             |
| 1   | Содержание и уборка лестничных клеток  | 2,17         |                                     |             | 5 раз в неделю                           | 81 292,97                              |
| 2   | Уборка придомовых территорий<br>в т.ч. окос территорий                                     | 3,85         |                                     |             | 5 раз в неделю                           | 116 852,11                             |
|   |  |              |                                     |             | 2 раза в лето                            | 989,34                                 |
| 3   | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)                                  | 3,49         |                                     |             | ежедневно согласно утвержденного графика | 155 520,40                             |
| 4   | Дератизация и дезинсекция  | 0,14         |                                     |             | факт                                     | 4 243,75                               |
| 5   | Расчистка кровли от снега и сосулек  | 0,47         |                                     |             | факт                                     | 71 423,24                              |
| 6   | Механизированная расчистка придомовой территорий от снега                                  | 1,05         |                                     |             | факт                                     | 25 742,33                              |
| 7   | Ремонтно-аварийное обслуживание  | 0,19         |                                     |             | по договору                              | 35 479,03                              |
| 8   | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии                                | 0,46         |                                     |             | текущие ремонты                          | 22 273,31                              |
| 9   | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения                                | 1,85         |                                     |             | текущие ремонты, запуск системы          | 83 249,26                              |
| 10  | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС   | 1,44         |                                     |             | текущие ремонты                          | 63 980,35                              |
| 11  | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения                           | 1,18         |                                     |             | текущие ремонты                          | 44 797,97                              |
| II.   | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.                 | 9,86         |                                     | 0,00        |  | 247 720,26                             |
| 1   | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты       | 0,11         |                                     |             | весна - осень                            | 6 002,39                               |
| 2   | Работа Диспетчерской службы  | 0,15         |                                     |             | рабочие дни                              | 11 234,95                              |
| 3   | Работа Паспортного стола   | 0,26         |                                     |             | рабочие дни                              | 17 177,92                              |
| 4   | Сбытовая надбавка  | 2,11         |                                     |             | ежедневно                                | 39 624,67                              |
| 5   | Услуги по управлению   | 7,23         |                                     |             | рабочие дни                              | 173 680,33                             |
| III.  | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.   | 2,49         |                                     | 0,00        | на основании утв.плана текущих ремонтов  | 211 512,03                             |
| в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов: |  |              |                                     |             |  |  |
|   | ремонт подъездов № 3,4   |              |                                     |             | 292,38 м2                                |  |
|   | оштукатуривание тамбура  |              |                                     |             | 8 м2                                     |  |
|   | очистка подвала от мусора, п. 4, 2,3   |              |                                     |             |  |  |
|   | утепление подвальных продухов  |              |                                     |             | 1 шт                                     |  |
|   | ремонт дверных заполнений, п. 2,3,4  |              |                                     |             | 3 шт                                     |  |
|   | ремонт системы вентиляции, кв. 18,55,22,23,26,54,27,29,31,38,40,42,56,57                   |              |                                     |             |  |  |
|   | проверка наличия тяги, кв. 7,8,48,49,11,53,34,47,18,55,22,23,26,54,27,29,31,38,40,42,56,57 |              |                                     |             |  |  |
|   | проверка состояния вент.каналов, кв. 1,2,3,45,36,7,8,48,49,11,53                           |              |                                     |             |  |  |
|   | мелкий ремонт ограждений   |              |                                     |             | 16 м.п.                                  |  |
|   | ремонт МАФ (малых архитектурных форм)  |              |                                     |             | 2 шт                                     |  |
|   | ремонт крылец, п.3   |              |                                     |             | 1 шт                                     |  |
| 15  | <b>Всего</b>   | <b>28,64</b> |                                     | <b>0,00</b> |  | <b>1 164 087,01</b>                    |

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_