

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 24 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	109,7
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	269,78
Год постройки	1986	Квартир	20	Площадь подвалов, м2	269,78
Общая площадь дома, м2	1583,06	Общая площадь (квартир), м2	933,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	87 520,16
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	320 928,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	287 187,53
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	121 260,99
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>180 415,54</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	22 481,83
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	33 489,77
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	753,60
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	44 244,35
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	12 678,55
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 334,71
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	1 741,29
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 504,60
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	22 271,53
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	17 103,09
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 565,82
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>70 404,93</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 707,04
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 193,83
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 884,01
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 301,91
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	49 318,14
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>12 766,16</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора					
	ремонт напольной кафельной плитки				2 м2	
	герметизация кровельного покрытия, кв.20				10 м.п.	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>263 586,63</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Для документов

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_