

**О Т Ч Е Т за 2018 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Красносельская дом 28

Материал стен	кр.панельн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	873,80
Материал кровли	рубер.плоск.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1366,94
Год постройки	1985	Квартир	91	Площадь подвалов, м2	1366,94
Общая площадь дома, м2	8756,28	Общая площадь (квартир), м2	5148,60	Площадь нежилых помещ., м2	0,00

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	575 031,34
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 793 356,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	1 953 261,67
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	415 125,99
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>957 052,21</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	113 404,70
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	165 058,66
					2 раза в лето	3 246,28
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	229 539,25
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 320,49
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 439,74
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	35 332,79
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	20 073,06
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	60 610,83
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	126 254,32
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	115 776,24
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	75 242,11
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>294 255,57</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	8 877,55
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	16 881,39
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	25 665,90
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	44 234,11
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	198 596,62
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>122 336,64</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт кровли, кв. 70				16 м2	
	очистка подвала от мусора				6 м3	
	ремонт фасада, кв. 4,13				10 м.п.	
	утепление подвальных продухов, п.1				3 шт	
	ремонт оконных заполнений				0,25 м2	
	ремонт дверных заполнений				2 шт	
	ремонт системы вентиляции, кв. 31,71,53,56					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм), п.1					
	ремонт подъездных козырьков, п.3				3 м2	
	герметизация кровельного покрытия, кв.84				20 м.п.	
	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>1 373 644,42</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

