

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 28 - А

Материал стен	шлак.блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	468,2
Материал кровли	мет.проф.скатн.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	504,88
Год постройки	1991	Квартир	23	Площадь подвалов, м2	504,88
Общая площадь дома, м2	3213,66	Общая площадь (квартир), м2	1735,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	-79 273,48
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	595 047,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	466 596,29
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	49 177,83
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		318 390,76
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	38 440,84
2	Уборка придомовых территорий	align="right">3,85			5 раз в неделю	55 208,90
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	556,50
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	76 622,58
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 197,63
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	11 943,60
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 843,65
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	20 384,20
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	41 793,72
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	38 275,91
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	25 679,74
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		99 270,97
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 995,94
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 695,13
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 659,72
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	14 978,24
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	66 941,95
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	29 047,15
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора					
	ремонт ограждений				12 м.п.	
	Всего	28,64		0,00		446 708,88

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.  Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____