

## О Т Ч Е Т за 2018 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 28 - Б

Материал стен	пл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	287,6
Материал кровли	м/проф скатная	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	504,88
Год постройки	1994	Квартир	19	Площадь подвалов, м2	504,88
Общая площадь дома, м2	3124,16	Общая площадь (квартир), м2	1422	Площадь нежилых помещ., м2	404,8

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	111 007,90
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	488 713,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	468 176,93
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	131 544,05
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>268 007,72</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	34 235,56
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	50 631,62 780,65
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	67 375,73
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 487,23
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 169,36
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 456,40
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 939,86
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	34 261,99
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	26 314,61
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	19 135,36
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>107 213,32</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 599,51
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 863,60
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 437,41
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	17 210,65
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	75 102,15
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>18 356,50</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>393 577,54</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_