

## О Т Ч Е Т за 2018 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская

дом 34

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,0
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	448,88
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	448,88
Общая площадь дома, м2	1605,76	Общая площадь (квартир), м2	646,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	81 373,19
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	197 831,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	178 195,08
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	101 009,39
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		163 207,54
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	31 586,77
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	664,71
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	31 620,51
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	26 379,95
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 378,72
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	22 285,46
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 110,80
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	18 539,89
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	14 270,15
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 035,30
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		49 468,84
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 212,84
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 252,99
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 454,16
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 430,71
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	34 118,14
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	20 887,58
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт кровли				25 м2	
	ремонт гидроизоляции, п.2				12 м2	
	ремонт кровли, кв.9				8 м2	
15	Всего	25,52		0,00		233 563,96

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_