

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 6

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	120
Материал кровли	мет.проф.скаг	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	684,37
Год постройки	1978	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	684,37
Общая площадь дома, м2	2970,14	Общая площадь (квартир), м2	1481,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	49 452,39
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	509 127,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	509 547,32
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	49 032,91
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		299 187,75
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	33 454,95
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	65 504,32
					2 раза в лето	2 956,43
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	65 282,83
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 575,78
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 624,23
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 162,07
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 013,92
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 250,82
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	35 647,84
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	32 656,26
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	21 014,73
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		84 631,41
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 553,29
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 855,29
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 381,82
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	12 722,26
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	57 118,76
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	39 125,03
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт фасада, кв. 19				7 м2	
	очистка подвала от мусора, п. 1					
	ремонт оконных заполнений, п. 1				1 шт	
	ремонт системы вентиляции, кв. 8,12					
	ремонт ограждений				36 м.п.	
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм), п. 3				4 шт	
	Всего	28,64		0,00		422 944,19

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

