

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 8

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	119,7
Материал кровли	мет.проф.скат	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	682,92
Год постройки	1979	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	682,92
Общая площадь дома, м2	2994,64	Общая площадь (квартир), м2	1509,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	62 938,27
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	518 647,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	515 970,64
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	65 615,07
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		339 664,57
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	33 095,77
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	65 805,41
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	3 929,03
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	64 581,96
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 530,63
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	32 135,61
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 241,06
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	24 977,68
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 807,54
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	36 351,50
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	33 356,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	20 781,41
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		83 722,81
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 525,88
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 803,16
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 302,57
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	12 585,67
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	56 505,53
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	34 105,10
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт гидроизоляции, кв.22				1 м2	
	ремонт системы вентиляции, кв.18,32,7					
	ремонт ограждений				17 м.п.	
	Всего	28,64		0,00		457 492,48

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____