

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 10

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	0
Материал кровли	м.проф.2х скатн	Подъездов	0	Площадь чердаков, м2	279,93
Год постройки	1962	Квартир	10	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	716,13	Общая площадь (квартир), м2	436,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	37 656,27
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	119 291,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	110 494,85
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	46 453,30
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		67 278,20
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 392,71
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	200,96
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	22 665,87
4	Дератизация и дезинсекция	0			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	4 543,29
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	1 040,35
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 376,86
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	10 447,10
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			текущие ремонты	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	1 812,02
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		28 274,34
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	963,57
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 514,11
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 319,91
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	5 591,62
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	17 885,13
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	5 831,92
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт козырька				1 шт	
	ремонт системы вентиляции, кв.9,10					
15	Всего	19,67		0,00		101 384,46

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____