

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 10-А

Материал стен	пл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	0
Материал кровли	м.проф2х скатн	Подъездов	0	Площадь чердаков, м2	303,78
Год постройки	1964	Квартир	8	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	770,08	Общая площадь (квартир), м2	466,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	37 575,29
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	127 523,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	107 069,98
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	58 029,07
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		70 939,32
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	align="center">3,85			5 раз в неделю	27 008,80
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	270,52
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	22 469,29
4	Дератизация и дезинсекция	0			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	1 950,54
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	4 162,90
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 331,56
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 460,20
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	9 983,15
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			текущие ремонты	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	1 572,88
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		30 112,12
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 024,97
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 611,97
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 468,03
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	5 859,16
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	19 147,99
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	1 198,67
	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	19,67		0,00		102 250,11

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Для документов Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____