

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 12

| | | | | | |
|------------------------|---------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шп/блок | Этажность | 2 | Площадь л.клеток, м2 | 0 |
| Материал кровли | шифер2х скатн | Подъездов | 0 | Площадь чердаков, м2 | 281,22 |
| Год постройки | 1963 | Квартир | 10 | Площадь подвалов, м2 | 0 |
| Общая площадь дома, м2 | 713,72 | Общая площадь (квартир), м2 | 432,5 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 23 197,92 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 102 087,36 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 85 180,72 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 40 104,56 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | 0,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества | 0,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|--|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 11,11 | | 0,00 | | 62 088,65 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 2 | Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 25 391,54 |
| | | | | | 2 раза в лето | 401,92 |
| 3 | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок) | 3,49 | | | ежедневно согласно утвержденного графика | 21 014,05 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0 | | | факт | 0,00 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 0,00 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,19 | | | факт | 4 149,18 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 1 037,83 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,23 | | | текущие ремонты | 1 365,81 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,4 | | | текущие ремонты | 7 656,67 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0 | | | текущие ремонты | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,29 | | | текущие ремонты | 1 473,57 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 28 047,46 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 955,84 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 1 501,96 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 2 301,29 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | в течение года по договору | 5 546,75 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 17 741,62 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,5 | | 0,00 | на основании утв. плана текущих ремонтов | 1 110,63 |
| | частичный ремонт конструктивных элементов | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 15 | Всего | 19,67 | | 0,00 | | 91 246,74 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____