

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	95
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	590,32
Год постройки	1968	Квартир	22	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1557,22	Общая площадь (квартир), м2	871,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	80 503,99
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	205 803,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	194 518,06
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	91 789,29
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,11</b>		<b>0,00</b>		<b>156 628,79</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	38 068,00
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 489,16
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	41 551,48
4	Дератизация и дезинсекция	0			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	31 050,87
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	7 843,46
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 276,68
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	5 224,23
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	16 710,63
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 903,44
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>54 333,73</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 601,46
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 992,43
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 578,14
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	10 697,83
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	34 463,87
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>43 227,46</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт кровли, кв.19				16,5 м2	
	ремонт козырьков, п. № 1,2,3				20 м2	
	ремонт кровли, ремонт вент.шахты, кв. 6				6,5 м2	
	очистка подвала от мусора, п. 2,3					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				4 шт	
	ремонт слуховых окон, п. 1				1 шт	
	ремонт фасада, кв.6				2,5 м2	
	<b>Всего</b>	<b>19,67</b>		<b>0,00</b>		<b>254 189,98</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Для \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_