

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 15

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	69,8
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,9
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,9
Общая площадь дома, м2	1618,3	Общая площадь (квартир), м2	654,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	12 602,78
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	200 495,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	195 737,35
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	17 360,59
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		122 630,12
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	32 219,10
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	767,77
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	34 528,02
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	5 528,98
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 457,61
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 200,25
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	16 235,75
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 474,50
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 985,91
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		50 329,94
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 237,33
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 294,46
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 519,94
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 700,59
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	34 577,62
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	32 388,23
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов					
	заполнение швов между бетонными блоками фундамента дома				30 м.п.	
	утепление подвальных продухов				3 шт	
	очистка подвала от мусора				30 м3	
	ремонт системы вентиляции, кв.11,12,8,3,10,2,5,6,4					
15	Всего	25,52		0,00		205 348,29

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. _____ / _____
Мастер

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

