

**О Т Ч Е Т за 2018 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 22

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,6
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,56
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,56
Общая площадь дома, м2	1607,02	Общая площадь (квартир), м2	649,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	16 562,48
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	198 749,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	197 009,30
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	18 302,94
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>14,12</b>		<b>0,00</b>		<b>121 665,14</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	30 562,43 850,22
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	31 883,94
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 909,70
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 436,88
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	0,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 385,24
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	15 481,96
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	11 889,09
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 115,91
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>49 798,35</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 222,25
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 268,88
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 479,40
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	8 535,38
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	34 292,43
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>1,54</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>5 133,07</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт оконных заполнений, п.2				0,5 м2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,52</b>		<b>0,00</b>		<b>176 596,56</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

