

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 24

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71,4
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,56
Год постройки	1983	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,56
Общая площадь дома, м2	1617,92	Общая площадь (квартир), м2	651,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	82 245,02
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	200 954,64
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	173 553,58
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	109 646,08
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		142 986,81
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	30 365,40
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	669,87
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	31 884,83
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 639,81
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 423,68
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 441,24
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 145,17
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	22 570,06
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	17 405,80
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 110,83
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		49 882,36
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 222,98
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 271,83
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 483,03
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	8 501,18
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	34 403,33
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	12 616,67
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт кровли, кв. 11				15 м2	
	ремонт кровли, кв.б				5 м2	
	ремонт гидроизоляции, кв.10				8 м2	
15	Всего	25,52		0,00		205 485,84

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20____ г. _____ Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____