О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ул. **30 лет Победы** дом **28**

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71,6
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,83
Год постройки	1983	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,83
Общая площадь дома, м2	1621,76	Общая площадь (квартир), м2	654,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	19 384,99
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	200 433,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	195 031,36
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	24 787,59
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**14,12**		**0,00**		**126 738,57**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	31 471,23
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	224,15
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	31 962,38
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 937,12
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 335,48
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	5 427,18
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 451,70
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 233,35
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	19 092,70
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	14 698,33
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 129,10
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**9,86**		**0,00**		**50 063,85**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 226,46
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 279,45
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 494,09
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	8 496,79
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	34 567,06
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	**1,54**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**18 565,43**
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт фасада				3,5 м2	
	очистка подвала от мусора, п. 1					
	ремонт кровли, кв.5				3 м2	
15	**Всего**	**25,52**		**0,00**		**195 367,85**

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен "_____" _____ 20____ Мастер _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____