

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 32

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	73
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	449,9
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	449,9
Общая площадь дома, м2	1638,8	Общая площадь (квартир), м2	666,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	14 133,15
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	203 955,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	175 089,83
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	42 999,16
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		130 166,26
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	32 816,89
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	637,66
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	32 872,38
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	5 625,23
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 432,78
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 038,01
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	22 430,83
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	17 293,75
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	11 656,39
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		51 213,98
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 259,06
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 334,75
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 581,77
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 853,41
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	35 184,99
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	5 266,68
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
15	Всего	25,52		0,00		186 646,92

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____



Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____