

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	ул.	30 лет Победы		дом	3 - А	
Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	128,7	
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,97	
Год постройки	1995	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	408,97	
Общая площадь дома, м2	2392,84	Общая площадь (квартир), м2	1446,2	Площадь нежилых помещ., м2	0	

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	47 835,40
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	496 342,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	493 190,38
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	50 987,82
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		281 447,53
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	33 783,67
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	48 177,41
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 378,38
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	67 576,75
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 591,26
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 012,26
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	10 858,88
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	15 944,75
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 572,90
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	34 277,51
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	26 320,66
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	20 331,46
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		121 963,41
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 234,74
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 874,86
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 440,03
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	16 497,64
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	89 916,14
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	30 526,69
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт стены (входная зона), п. № 2				3 м2	
	установка дверного блока, п. № 2				1 шт	
	мелкий ремонт гидроизоляции, кв. 15				1 м2	
	ремонт системы вентиляции, кв. 28				2 м.п.	
15	Всего	28,64		0,00		433 937,63

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____