

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5

Материал стен	шп/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	85,7
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	414,78
Общая площадь дома, м2	1836,26	Общая площадь (квартир), м2	921	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	47 921,16
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	251 793,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	233 811,13
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	65 903,03
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		161 077,65
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	21 884,78
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	49 845,07
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 391,26
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	42 585,03
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	6 790,42
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 865,08
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 887,09
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	17 185,92
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	8 034,26
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		59 805,72
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 044,97
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 083,64
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 702,72
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	10 252,46
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	39 721,93
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	31 311,60
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт подъезда № 2				107,03 м2	
	ремонт кровли				10 м2	
	ремонт системы вентиляции, кв. 17					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				6 шт	
	ремонт фасада, кв.17				2 м2	
15	Всего	22,79		0,00		252 194,97

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлены в Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____