

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	84,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	414,78
Общая площадь дома, м2	1825,26	Общая площадь (квартир), м2	910,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	33 480,73
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	249 085,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	240 762,14
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	41 804,39
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового	13,96		0,00		157 244,40
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	21 735,93
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	49 022,02
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	927,51
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	41 820,25
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	6 755,98
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	0,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 128,80
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	22 525,96
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	9 255,46
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		59 320,10
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 028,17
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 057,81
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 664,30
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 216,82
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	39 352,99
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	36 977,67
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт подъезда № 1				82,54 м2	
	замена разбитых стекол				1,08 м2	
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				1 шт	
	ремонт фасада				1,5 м2	
15	Всего	22,79		0,00		253 542,17

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____