О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. **30 лет Победы** дом **5 - Б**

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	85,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	414,78
Общая площадь дома, м2	1834,15	Общая площадь (квартир), м2	919,49	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	147 778,70
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	251 708,19
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	255 601,39
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	143 885,50
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**13,96**		**0,00**		**170 898,63**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	21 665,87
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	48 980,92
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	919,79
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	41 773,03
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	958,53
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 333,93
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	6 687,08
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 834,29
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 518,09
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	17 189,36
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	7 957,52
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**8,06**		**0,00**		**59 451,35**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 033,46
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 067,81
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 675,56
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 044,52
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	39 630,01
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	**0,77**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**8 611,54**
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт кровли, кв. 17				10 м2	
15	**Всего**	**22,79**		**0,00**		**238 961,52**

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен "_____" _____ 20____ г. Мастер _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____