

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5 - В

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	81,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	444,9
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	444,9
Общая площадь дома, м2	1892,7	Общая площадь (квартир), м2	921,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	90 254,35
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	316 804,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	305 926,18
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	101 132,25
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		193 264,30
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	22 214,82
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	49 976,95
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	919,78
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	42 671,82
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 814,91
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	6 940,53
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 528,71
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 422,51
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	20 898,40
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 683,64
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	13 112,00
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		77 818,45
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 063,43
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 109,36
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 746,11
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 553,00
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	57 346,56
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	31 278,48
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт подъезда № 2				86,49 м2	
15	Всего	28,64		0,00		302 361,23

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г. Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____

