

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	283,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	1054,05
Год постройки	1984	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	1054,05
Общая площадь дома, м2	5711	Общая площадь (квартир), м2	3319	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	204 719,30
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 140 673,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 147 489,54
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	197 903,44
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		718 022,44
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	93 454,75
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	114 412,98
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 784,16
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	159 824,62
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 010,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 035,57
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	26 346,16
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	71 225,35
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	26 131,67
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	82 385,38
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	63 300,31
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	67 895,64
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		257 791,58
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 572,98
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 391,30
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	17 427,65
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	40 725,86
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	180 673,78
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	110 283,84
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт подъезда № 2				163,02 м2	
	утепление подвальных продухов				2 шт	
	ремонт перил				13,5 м.п.	
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				1 шт	
15	Всего	28,64		0,00		1 086 097,86

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____