

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	114,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	397,05
Год постройки	1987	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	397,05
Общая площадь дома, м2	2373,4	Общая площадь (квартир), м2	1464,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	97 416,52
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	503 284,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	447 104,77
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	153 596,67
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		306 864,65
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	41 462,15
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	84 262,92
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 007,38
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	69 924,10
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 738,37
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 664,69
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 745,78
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 828,04
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	34 693,99
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	26 640,31
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	19 904,30
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		113 843,04
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 345,55
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 031,79
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 699,36
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	18 049,96
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	79 716,38
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	20 188,80
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт гидроизоляции, кв.30				3 м2	
	очистка подвала от мусора, п. № 2					
	ремонт оконных заполнений, п. 1				5 шт	
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				1 шт	
15	Всего	28,64		0,00		440 896,49

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____

