

**О Т Ч Е Т за 2018 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 7 - Б

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	141
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	397,05
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	397,05
Общая площадь дома, м2	2382,2	Общая площадь (квартир), м2	1447,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	149 781,53
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	497 339,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	463 141,42
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	183 979,87
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>355 261,04</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	71 646,52
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	82 936,70
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	664,71
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	69 098,04
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 059,57
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 526,92
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	19 143,96
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 979,93
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	34 479,87
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	26 477,95
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	23 911,58
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>112 498,13</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 306,03
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 972,35
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 608,40
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	17 836,71
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	78 774,64
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>24 855,85</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора, п. № 1					
	ремонт системы вентиляции, кв.3					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				3 шт	
	ремонт фасада, кв.3				1,5 м2	
15	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>492 615,02</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлены в Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_