

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 9

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71,4
Материал кровли	шифер 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,76
Год постройки	1981	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,76
Общая площадь дома, м2	1617,52	Общая площадь (квартир), м2	652,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	29 427,29
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 358,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	176 334,15
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	29 451,62
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		135 527,70
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	31 336,63 270,52
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	31 943,56
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	19 462,01
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 433,66
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 444,58
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 152,80
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	16 188,56
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 438,28
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 127,61
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		49 974,26
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 225,23
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 276,02
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 489,46
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 516,84
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	34 466,71
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	5 159,16
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
15	Всего	25,52		0,00		190 661,12

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Для документов _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____