

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Горького _____

дом 10

| | | | | | |
|------------------------|-------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 2 | Площадь л.клеток, м2 | 63,9 |
| Материал кровли | шифер. скат | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 404,86 |
| Год постройки | 1976 | Квартир | 12 | Площадь подвалов, м2 | 404,86 |
| Общая площадь дома, м2 | 1476,52 | Общая площадь (квартир), м2 | 602,9 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Задолженность собственников (наимателей) на начало года | 12 949,82 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 142 355,88 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (наимателями) в течении года | 143 741,11 |
| 5. | Задолженность собственников (наимателей) на конец года | 11 564,59 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | 0,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества | 5 250,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|--|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 11,11 | | 0,00 | | 83 088,65 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 2 | Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю 2 раза в лето | 28 415,16 1 417,03 |
| 3 | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок) | 3,49 | | | ежедневно согласно утвержденного графика | 29 071,43 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 0,00 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 3 341,10 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 4 886,40 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 0,00 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,23 | | | текущие ремонты | 2 329,21 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,4 | | | текущие ремонты | 13 009,60 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,29 | | | текущие ремонты | 2 035,75 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 38 336,68 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 158,35 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 2 084,07 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 3 191,32 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | в течение года по договору | 7 599,26 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 24 303,69 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,5 | | 0,00 | на основании утв.плана текущих ремонтов | 1 548,00 |
| | частичный ремонт конструктивных элементов | | | | | |
| | очистка подвала от мусора, п.1,2 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Всего | 19,67 | | 0,00 | | 122 973,33 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. _____ Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____