

**О Т Ч Е Т за 2018 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. \_\_\_\_\_ Горького \_\_\_\_\_ дом **10-А**

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	63,1
Материал кровли	м.проф 2 скаг	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,24
Год постройки	1977	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	407,24
Общая площадь дома, м2	1480,48	Общая площадь (квартир), м2	602,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	25 850,06
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	159 165,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	151 752,98
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	33 262,68
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,79</b>		<b>0,00</b>		<b>97 169,44</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	35 276,52
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 630,87
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	28 515,46
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 050,36
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 466,26
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 665,87
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	14 498,34
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	5 696,62
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>7,61</b>		<b>0,00</b>		<b>35 673,17</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 131,30
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 047,02
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 127,25
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	7 085,42
5	Услуги по управлению	4,98			рабочие дни	22 282,17
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,6</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>39 318,44</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт подъезда № 2				85,1 м2	
	<b>Всего</b>	<b>22,00</b>		<b>0,00</b>		<b>172 161,05</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_