

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	61,6
Материал кровли	шифер.2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,12
Год постройки	1974	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	407,12
Общая площадь дома, м2	1475,04	Общая площадь (квартир), м2	599,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	44 139,51
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	141 435,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	126 472,23
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	59 102,64
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		90 428,24
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	34 353,51 1 020,26
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	29 047,23
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 904,04
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 353,60
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 447,05
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	14 395,42
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 927,38
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		38 212,20
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 156,02
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 077,64
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 182,87
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	7 649,15
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	24 146,52
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	3 531,41
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	очистка подвала от мусора, п. 1,2					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				4 шт	
15	Всего	19,67		0,00		132 171,85

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____