

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		пер.	Горького	дом	14
Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	54,5
Материал кровли	битум, плоск	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	0
Год постройки	1975	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	406,85
Общая площадь дома, м2	1043,95	Общая площадь (квартир), м2	582,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	28 019,30
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	153 806,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	132 093,68
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	49 732,02
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,79		0,00		99 614,89
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	align="center">3,85			5 раз в неделю	32 720,42
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	405,78
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	27 047,10
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 156,17
6	Механизованная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 408,55
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 336,11
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 580,92
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	12 126,29
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	6 239,33
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	7,61		0,00		34 307,09
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 086,32
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 968,70
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 005,65
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	6 714,51
5	Услуги по управлению	4,98			рабочие дни	21 531,92
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,6		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	9 502,98
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора, п. 1,2					
15	Всего	22,00		0,00		143 424,96

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. "УправДом" Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____

