О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ пер. Горького дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	60,7
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,08
Год постройки	1972	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	409,08
Общая площадь дома, м2	1473,26	Общая площадь (квартир), м2	594,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	57 278,70
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	140 302,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	119 843,94
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	77 736,84
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**11,11**		**0,00**		**86 373,24**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	28 503,29
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	656,98
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	28 545,62
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 611,74
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 783,86
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 369,11
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 855,03
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	10 707,05
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	1 997,54
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**8,06**		**0,00**		**37 703,43**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 138,28
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 049,43
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 137,35
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	7 425,29
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	23 953,09
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	**0,5**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**1 525,67**
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	очистка подвала от мусора, п. 1,2					
15	**Всего**	**19,67**		**0,00**		**125 602,34**

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соотвествии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен "_____" _____ 20____г. Мастер _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____