

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Горького _____ дом **22**

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	56,5
Материал кровли	мет.проф.скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,85
Год постройки	1975	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	408,85
Общая площадь дома, м2	1465,7	Общая площадь (квартир), м2	591,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	13 070,74
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	139 617,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	2 578,79
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	136 269,65
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	13 840,26
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		2578,79		77 735,06
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	27 131,29
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	29 162,42
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 906,06
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	0,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 895,47
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4	Февраль	2578,79	текущие ремонты	12 594,06
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 045,77
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		38 299,00
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 159,65
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 082,59
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 191,46
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	7 718,78
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	24 146,52
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	1 537,99
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора, п. 1,2					
	ремонт козырьков, п. 1,2				2 шт	
	Всего	19,67		2578,79		117 572,05

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____