

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 24

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	56,5
Материал кровли	м/проф 2х скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	416,82
Год постройки	1979	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	416,82
Общая площадь дома, м2	1483,1	Общая площадь (квартир), м2	593,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	43 835,82
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	139 971,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	121 959,14
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	61 848,52
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		81 421,80
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	28 936,72
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	734,28
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	30 875,17
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 887,62
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	0,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 875,86
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	12 821,84
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 024,60
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		37 902,71
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 147,65
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 061,04
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 158,44
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	7 638,91
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	23 896,67
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	1 522,07
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	очистка подвала от мусора, п. 1,2					
15	Всего	19,67		0,00		120 846,58

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. **Документов** Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____