

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		пер. _____	Горького _____	дом 25 - А _____	
Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	58,6
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	406,37
Год постройки	1980	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	406,37
Общая площадь дома, м2	1471,74	Общая площадь (квартир), м2	600,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	41 952,59
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	141 718,56
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	165 740,09
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	17 931,06
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		115 202,83
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	28 217,57
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	90,17
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	29 131,93
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 511,96
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 832,16
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 770,23
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 230,50
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	28 823,26
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	6 685,23
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		38 084,02
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 149,77
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 070,12
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 169,02
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	7 500,23
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	24 194,88
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	6 854,07
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
15	Всего	19,67		0,00		160 140,92

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____