

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. \_\_\_\_\_ Горького \_\_\_\_\_ дом 26

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	51,6
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	413,52
Год постройки	1984	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,52
Общая площадь дома, м2	1465,54	Общая площадь (квартир), м2	586,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	50 572,25
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	138 531,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	200,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	107 132,21
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	81 772,00
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		200,00		85 134,47
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	27 839,40
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	51,53
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	30 444,76
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 803,40
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 224,83
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 849,13
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	10 978,56
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0	Июнь	200,00	услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	1 994,40
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		37 427,80
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 132,29
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 034,99
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 117,54
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	7 492,13
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	23 650,86
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	1 506,42
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				2 шт	
15	Всего	19,67		200,00		124 068,69

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_