

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		пер.	Горького	дом	26 - А
Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	595,03
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	457,72
Год постройки	1990	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,5
Общая площадь дома, м2	2123,45	Общая площадь (квартир), м2	657,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	18 189,44
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	155 125,56
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	158 041,58
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	15 273,42
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		98 174,31
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	31 224,57
					2 раза в лето	108,21
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	32 196,69
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 378,74
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 413,47
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 070,61
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	18 320,94
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 569,29
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		41 910,97
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 267,92
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 278,74
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 490,96
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	8 389,54
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 483,80
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	51 897,05
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт подъездов № 1,2				140,85 м2	
	ремонт кровли (изготовление и установка конька), п. № 2				6 м2	
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				1 шт	
15	Всего	19,67		0,00		191 982,33

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г. _____ Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____