

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 1

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	240
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	587,5
Год постройки	1973	Квартир	120	Площадь подвалов, м2	687,5
Общая площадь дома, м2	4224	Общая площадь (квартир), м2	2709	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	242 027,77
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	877 683,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	838 149,33
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	281 562,04
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,74		0,00		528 680,84
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	81 556,58
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	116 712,08
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	124 152,06
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	14 589,72
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	19 608,48
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	17 227,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	16 770,74
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	62 045,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	39 021,71
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	36 997,48
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		179 251,88
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	6 744,98
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	10 230,75
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	16 929,94
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	29 431,31
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	115 914,91
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	39 878,93
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт гидроизоляции, п. 2				1 м2	
	очистка подвала от мусора, п. 1					
15	Всего	27,00		0,00		747 811,65

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____