

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 11

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	446,2
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1113,74
Год постройки	1981	Квартир	220	Площадь подвалов, м2	1113,74
Общая площадь дома, м2	7115,98	Общая площадь (квартир), м2	4380,6	Площадь нежилых помещ., м2	61,7

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	471 317,84
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 439 272,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 435 182,08
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	475 408,56
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,74		0,00		959 650,89
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	133 526,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	191 011,87 0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	201 040,19
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	7 143,58
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	2 261,56
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	32 052,72
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	69 960,66
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	31 294,10
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	152 703,15
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	75 725,16
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	62 931,89
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		293 668,18
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	11 045,83
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	16 759,78
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	27 730,52
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	48 058,31
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	190 073,75
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов:	2,81		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	118 543,98
	ремонт подъезда № 4				156,92 м2	
	очистка подвала от мусора, п. 6					
	утепление подвальных продухов					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				2 шт	
15	Всего	27,00		0,00		1 371 863,05

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____

