

**О Т Ч Е Т за 2018 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 1 А

Материал стен	шлакобл.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	907,1
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1592,4
Год постройки	2000	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1592,4
Общая площадь дома, м2	9043,4	Общая площадь (квартир), м2	4951,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	449 814,35
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 429 372,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 473 710,95
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	405 476,20
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,69</b>		<b>0,00</b>		<b>837 437,66</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,67			5 раз в неделю	109 420,36
2	Уборка придомовых территорий	2,33			5 раз в неделю	121 709,13
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	215 847,49
4	Дератизация и дезинсекция	0,33			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	5 569,13
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	0,63			факт	19 583,47
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	52 046,64
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,66			текущие ремонты	44 705,44
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	137 979,18
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	66 229,74
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	64 347,08
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,37</b>		<b>0,00</b>		<b>490 615,77</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	11 852,25
2	Работа Диспетчерской службы	1,15			рабочие дни	122 846,10
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	24 316,84
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	47 100,38
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	284 500,20
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,94</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>37 530,11</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	очистка подвала от мусора, п. 1					
	утепление подвальных продухов, п. 1,3,4				3 шт	
	ремонт подвальных продухов				2 шт	
	ремонт дверных заполнений, п.4				2 шт	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>24,00</b>		<b>0,00</b>		<b>1 365 583,54</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ Мастер \_\_\_\_\_ /

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_