

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 3

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	462,6
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1106,4
Год постройки	1975	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1106,4
Общая площадь дома, м2	7103,9	Общая площадь (квартир), м2	4428,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	362 959,86
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 489 052,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 552 482,62
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	299 530,00
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		1 187 275,62
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	316 933,63
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	231 440,68
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	213 088,25
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	8 707,66
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	14 557,28
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	35 104,14
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	65 963,47
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	32 070,29
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	110 958,70
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	85 264,85
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	73 186,66
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		341 424,36
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	8 405,21
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	15 192,24
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	23 241,30
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	54 241,03
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	240 344,58
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	112 364,46
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт подъезда № 6				186,01 м2	
	очистка подвала от мусора, п. 1,2					
	ремонт перил, п. 6				5 м.п.	
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				1 шт	
15	Всего	28,64		0,00		1 641 064,44

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер

Для
Документов

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____