

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 4

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	111,3
Материал кровли	шифер.4хскатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	683,1
Год постройки	1977	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	683,1
Общая площадь дома, м2	2996,8	Общая площадь (квартир), м2	1519,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	152 191,62
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	415 498,33
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	404 894,21
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	162 795,74
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту (кровля, фасад)	18 127 965,25
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		314 478,47
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	47 777,85
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	79 045,38
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	72 152,31
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 136,83
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	11 983,71
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 865,05
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	26 111,07
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	33 887,73
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	13 518,53
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		105 455,89
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 877,36
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 203,54
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 958,71
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	18 488,89
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	70 927,39
	в том числе: проверка смет на кап.ремонт					20 000,00
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	37 931,33
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора, п. 2					
	ремонт системы вентиляции, кв. 9,23,14,16,35,32,29,4,27,36					
	ремонт оконных заполнений, п.2				1 шт	
	Всего	22,79		0,00		457 865,69

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____